



PENYATA PENGURUSI

PEMEGANG SAHAM YANG DIHORMATI,

BAGI PIHAK LEMBAGA PENGARAH (“LEMBAGA”) POH KONG HOLDINGS BERHAD (“PKHB” ATAU “SYARIKAT” ATAU “POH KONG”), SUKACITA SAYA MEMBENTANGKAN LAPORAN TAHUNAN DAN PENYATA KEWANGAN SYARIKAT DAN SUBSIDIARINYA (“KUMPULAN”) YANG TELAH DIAUDIT, BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 JULAI 2024 (TK 2024).



Rakan sekerja, sahabat dan keluarga saya yang memang mengenali saya, memahami bahawa saya pada dasarnya berhati-hati dalam pendekatan dan teliti dalam setiap pandangan. Siapa sangka, prestasi PKHB selepas pandemik akan berubah dengan mendadak, daripada bersikap waspada secara optimistik kepada prestasi yang boleh disifatkan sebagai cemerlang.

Maka itu, saya gembira menyampaikan berita baik kepada semua pihak berkepentingan kami. Sejak awal PKHB telah menumpukan kepada pencapaian kecemerlangan. Dalam produk kami, dalam reka bentuk kami, dalam perkhidmatan kami dan yang paling penting dalam etika korporat kami. Secara keseluruhannya, kami berhasrat untuk membentuk masa depan industri logam berharga Malaysia melalui inovasi, kepakaran dan nilai kami. Penerima manfaat daripada semua usaha kami ini ialah pemegang kepentingan kami.

TAHUN DITINJAU

Pada tahun ini, saham dalam kaunter berkaitan emas melonjak. Permintaan pelabur meningkat di seluruh pasaran logam yang lebih luas di tengah-tengah peningkatan keyakinan bahawa Amerika Syarikat akan mengurangkan kadar faedah tahun ini.

Pakar kewangan telah meramalkan bahawa kita akan melihat kadar dasar penanda aras dalam julat 4.50%-4.75% menjelang akhir tahun 2024. Harga emas telah mencecah beberapa rekod tertinggi baharu setakat tahun ini. Bermula Mac 2024, harga emas meningkat kepada \$2,160 setiap auns troy. Sejak dari ketika itu, nilai emas telah mencatat beberapa lagi pencapaian, termasuk satu lagi rekod tertinggi yang pernah dicapai, iaitu \$2,472.46 setiap auns pada bulan Ogos dengan harga emas pada \$2,441 setiap

auns. Ini merupakan peningkatan sebanyak USD 500 setiap auns berbanding tahun sebelumnya.

PKHB mendahului kaunter untung dalam kalangan kaunter berkaitan emas tempatan apabila ia melonjak setinggi 12.5% kepada RM1.33, pencapaian tertinggi sejak 7 Ogos 2020. Saham Poh Kong adalah RM1.29, meningkat 7.5%, memberikannya permodalan pasaran sebanyak RM529.4 juta. Tahun setakat ini (YTD), Poh Kong telah meningkat 49.13%.



PENYATA PENGGERUSI (CONT'D)



Dengan mengambil kira pembetulan pasaran dan ketidaktentuan global, kami bersedia untuk mengekalkan kedudukan kami sebagai peneraju, bukan sahaja sebagai pemilik rantaian runcit barang kemas terbesar Malaysia tetapi sebagai entiti korporat yang mempunyai semua asas untuk prospek operasi yang optimistik di masa hadapan.

PKHB meraih prestasi keseluruhan membanggakan yang membawa kepada hasil yang lebih tinggi sebanyak 36.5% kepada RM519.6 juta pada suku tahun ketiga 2024 (3QFY2024) daripada RM380.7 juta pada suku yang sama sebelumnya. Ini terutamanya disumbangkan oleh peningkatan permintaan untuk barang kemas emas dan produk pelaburan emas. Prestasi keseluruhan kami dipertingkatkan lagi oleh aliran menaik dalam harga emas. Pendapatan sesaham meningkat kepada 11.61 sen daripada 7.66 sen.

PENDAPATAN MENINGKAT

Bagi tempoh sembilan bulan (9MFY2024), keuntungan bersih Poh Kong meningkat 30.4% tahun ke tahun (y-o-y) kepada RM94.9 juta daripada RM72.8 juta, apabila hasil meningkat 12.5% tahun ke tahun kepada RM1.3 bilion daripada RM1.15 bilion.

Inventori Poh Kong bertambah kepada RM863.07 juta pada akhir April berbanding RM755.15 juta sembilan bulan lalu.

Melangkah ke hadapan, Poh Kong dijangka mendapat manfaat daripada aktiviti perdagangan yang lebih kukuh

dan lebih dinamik, yang dijangka diterjemahkan kepada permintaan yang lebih besar terhadap emas dan produk berasaskan emas.

Saya sentiasa menegaskan bahawa pandangan optimis mesti mengambil kira pembetulan pasaran dan ketidaktentuan global. Kumpulan akan memantau secara berterusan kesan ketidaktentuan semasa terhadap operasi kami, menjunjung dan mengiktiraf kewajipan kewangan kami, dan menilai prestasi kami secara berterusan.

FAKTOR UTAMA POH KONG

Apa yang membezakan Poh Kong daripada pesaingnya bukan sahaja kepelbagaian produk dan perkhidmatan yang ditawarkan, tetapi juga kehadiran kukuh jenama Poh Kong itu sendiri. Kekuatan dan pengaruh jenama ini terpahat utuh dalam hati pelanggan setia kami. Bagi kami, bukanlah sesuatu yang luar biasa untuk memenuhi keperluan pelanggan dari tiga, malah kadangkala empat, generasi. Saya amat berbangga dapat berhubung secara peribadi dengan pelbagai lapisan generasi pelanggan kami, kebanyakan daripada mereka yang percaya kepada integriti produk kami dan telah setia bersama kami selama bertahun-tahun.

Walaupun sesetengah perniagaan menonjolkan perbezaan mereka melalui imej, sama ada sebagai sebahagian daripada strategi pembezaan atau pendekatan strategik yang berasingan, titik pembezaan kami adalah mudah. Ia terletak pada tahap perkhidmatan yang

tinggi, kualiti produk yang unggul, dan prestasi kewangan syarikat yang konsisten, walaupun dalam keadaan ekonomi yang paling mencabar.

Saya gembira kerana keberkesanan hubungan mentor-mentee tidak formal kami telah meningkatkan tahap kualiti kakitangan kami dan menjadikan pembelajaran melalui pengalaman sebagai realiti dalam organisasi.

Kami terus mengekalkan saluran komunikasi yang aktif dan kekal fleksibel dalam pendekatan perniagaan kami. Saya percaya ini telah membolehkan kakitangan kami, daripada pihak pengurusan kanan hingga ke barisan hadapan, untuk memberikan yang terbaik.

Keuntungan bersih Poh Kong Holdings Bhd bagi tahun kewangan berakhir 31 Julai 2024 (FY24) adalah RM116.92 juta, daripada RM78.44 juta setahun sebelumnya. Pendapatan sesaham adalah 28.49 sen, daripada 19.12 sen pada 2023.



PENYATA PENGERUSI (CONT'D)



PRESTASI KEWANGAN

Keuntungan bersih Poh Kong Holdings Bhd bagi tahun kewangan berakhir 31 Julai 2024 (FY24) adalah RM116.92 juta, daripada RM78.44 juta setahun sebelumnya. Pendapatan sesaham adalah 28.49 sen, daripada 19.12 sen pada 2023.

Hasil yang dicatatkan adalah lebih tinggi iaitu RM1.64 bilion, berbanding RM1.47 bilion tahun lepas. Sementara itu, permintaan terhadap barang kemas emas kekal berdaya maju. Sebagai sebuah Kumpulan, kami sentiasa memantau kesan ketidakpastian semasa operasi kami, mendukung dan memenuhi kewajipan kewangan dan menilai prestasi kami.

Walau bagaimanapun, faktor luaran sebahagian besarnya di luar kawalan kami. Tanpa mengambil kira keadaan yang tidak dijangka, Lembaga Pengarah yakin Kumpulan telah melaksanakan langkah-langkah yang mencukupi untuk memastikan PKHB kekal kukuh dan berdaya tahan dari segi kewangan.

Pada 8 November 2024, harga saham PKHB ditutup pada RM1.02, menjadikan nilai Kumpulan sebanyak RM418.56 juta.



DIVIDEN

Lembaga Pengarah mencadangkan dividen peringkat satu akhir sebanyak 3 sen sesaham biasa bagi tahun kewangan 2024 untuk kelulusan pemegang saham pada Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang.

PENYATA KEMAMPAHAN

Prestasi ekonomi, alam sekitar dan sosial Kumpulan dalam tempoh pelaporan dibentangkan mengikut Garis Panduan Pelaporan Kemampuan dan Rangka Kerja Pelaporan Dipertingkat yang dikeluarkan oleh Bursa Malaysia dan Matlamat Pembangunan Mampan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu yang dinyatakan dalam Penyata Kemampuan komprehensif kami.





PENYATA PENGERUSI (CONT'D)

PROSPEK PERNIAGAAN

Strategi PKHB adalah strategi yang dipacu prestasi berdasarkan lima teras - tadbir urus yang baik, keselamatan dan kemampuan, kakitangan dan budaya, kecemerlangan operasi, dan memaksimumkan nilai.

Saya telah lama mengelak daripada 'menunjuk kehebatan', namun kita perlu juga mempertimbangkan pandangan pihak ketiga apabila dinilai. Pengiktirafan mereka terhadap Poh Kong dan penilaian prestasi kami telah meletakkan kami di hadapan. Simply Wall St menyatakan, "Paling banyak yang anda boleh rugi pada mana-mana saham (dengan andaian anda tidak menggunakan leveraj) adalah 100% wang anda. Tetapi sebaliknya, jika anda membeli saham dalam syarikat berkualiti tinggi pada harga yang betul, anda boleh meraih pulangan lebih 100%. Sebagai contoh, harga saham Poh Kong Holdings Berhad telah meningkat dengan ketara sebanyak 115% dalam tempoh lima tahun yang lalu. Malah, harga saham meningkat 19% dalam kira-kira satu suku tahun" (BSKL Poh Kong).

Kita tahu bahawa pendapatan PKHB telah berkembang pada kadar purata tahunan sebanyak 49 peratus, berbeza dengan industri Mewah yang mengalami kemerosotan pendapatan pada kadar 9.7 peratus setiap tahun. Hasil pula berkembang pada kadar purata 11.65 peratus setahun. Prestasi terkini menunjukkan bahawa pada TK 2024, pendapatan sesaham adalah RM0.28 (berbanding RM0.19 pada TK 2023).

Nisbah Harga kepada Pendapatan yang lebih rendah berbanding rakan-rakan industri meletakkan Poh Kong sebagai nilai yang baik, dengan Nisbah Harga kepada Pendapatan (4.7X) berbanding purata rakan (12.1X).

KDNK di Malaysia dijangka mencecah USD 418.83 bilion menjelang akhir 2024, menurut Trading Economics, model makro global dan jangkaan penganalisis. Dalam jangka panjang, KDNK Malaysia diunjurkan pada aliran sekitar USD 440.19 bilion pada 2025 dan USD 462.64 billion pada 2026, menurut model ekonometrik.

Di samping itu, tinjauan semasa memberikan kami segala sebab untuk menggiatkan usaha pemasaran dan promosi kami dan segera merebut peluang yang muncul. Kenaikan nilai emas sebahagian besarnya disebabkan oleh ramainya pelabur yang ingin memiliki logam berharga ini untuk melindungi nilai portfolio mereka daripada kerugian akibat ketidakpastian ekonomi, inflasi yang tinggi dan risiko geopolitik. Trajektori harga menaik baru-baru ini juga telah membantu merangsang minat baharu untuk melabur dalam logam kuning ini. Sejak zaman berzaman, emas telah diiktiraf sebagai satu-satunya simpanan nilai dan kekayaan yang sebenar. Oleh itu, keluarga cenderung membeli lebih banyak emas apabila keadaan kewangan mereka bertambah baik. Pada tahun 2024, kajian mendapati bahawa bilangan pelabur wanita telah meningkat dengan ketara.

Satu trend menarik yang dapat dilihat adalah peningkatan jumlah penasihat kewangan, laman web bimbingan, mempengaruhi, komuniti dalam talian dan podcast yang khusus untuk pelabur wanita. Beberapa negara melaporkan peningkatan sebanyak 67 peratus dalam jumlah pelabur wanita hanya dalam tempoh setahun. Ini tidak menghairankan kerana emas telah diiktiraf sebagai pelaburan yang selamat dan berpotensi meningkatkan nilai.

Trajektori harga emas yang menaik baru-baru ini juga telah merangsang minat baharu untuk melabur dalam logam berharga ini. Harga yang lebih tinggi dijangka akan meningkatkan margin keuntungan PKHB. Setakat ini, kami tidak melihat sebarang kesan langsung inflasi terhadap prestasi kami.

Pada 18 Oktober 2024, Perdana Menteri Datuk Seri Anwar Ibrahim membentangkan Bajet MADANI ketiga 2025, yang mengetengahkan lima aspek penting. Aspek ini tertumpu kepada pelaksanaan reformasi dengan lebih tegas, penghapusan birokrasi, kenaikan gaji dan pendapatan, dan usaha menangani isu kos sara hidup. Bidang tumpuan ini dirangkai secara tematik sebagai seruan jelas kerajaan MADANI - "Mencergaskan Semula Ekonomi, Memacu Pembaharuan dan Memakmurkan Rakyat".



PENYATA PENGERUSI (CONT'D)

PKHB mengucapkan penghargaan kepada Kerajaan atas langkah tegas yang diambil untuk menstabil dan meningkatkan pendapatan isi rumah serta kesejahteraan rakyat. Di bawah Bajet 2025, prinsip strategik “Memakmurkan Rakyat” menyokong semua dasar awam dan program intervensi. Peningkatan permintaan yang berkesan hasil daripada tindak balas sosioekonomi ini memberi manfaat kepada PKHB. Dengan peningkatan pendapatan isi rumah, permintaan terhadap emas dan produk emas dijangka akan meningkat. Aspirasi masyarakat untuk mencapai pelaburan jangka panjang yang stabil sebagai perlindungan terhadap inflasi dan deflasi sememangnya diketahui umum.

Perkembangan ini diperkukuhkan oleh unjuran Tabung Kewangan Antarabangsa (IMF) berhubung pertumbuhan ekonomi Malaysia. Ekonomi Malaysia dijangka kekal berdaya tahan pada tahun ini sehingga 2025. Perbelanjaan pengguna yang meningkat bakal memacu pertumbuhan, didorong oleh pengeluaran Akaun Fleksibel Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan peningkatan perbelanjaan kerajaan. Bagi PKHB, trend ini adalah sesuatu yang menggalakkan.

Namun, di sebalik prospek ekonomi yang optimis ini, kami tetap berhati-hati terhadap pandangan pakar yang menyatakan cabaran masih wujud. Halangan ekonomi global dijangka berlarutan, dipengaruhi oleh prestasi ekonomi Amerika Syarikat, kadar faedah, serta isu serantau, khususnya kadar pertumbuhan di China.

Malaysia siap bersedia bagi memanfaatkan sepenuhnya momentum ekonomi yang kukuh ketika ini dalam memasuki separuh kedua 2024 dan 2025. Dalam laporan yang diterbitkan pada 18 September 2024, RAM Ratings mengekalkan unjuran pertumbuhan KDNK Malaysia bagi 2024 pada kadar 4.5% hingga 5.5%, jauh lebih tinggi berbanding pertumbuhan sederhana 3.6% pada 2023. Prestasi ekonomi yang lebih kukuh dan mampan pada separuh pertama 2024 memberi petunjuk jelas tentang pemulihan ekonomi negara.

Walau bagaimanapun, peningkatan dalam aktiviti perdagangan yang lebih kukuh dan dinamik dijangka mendorong permintaan yang lebih tinggi terhadap emas dan produk berasaskan emas.

Ringgit telah mencatatkan prestasi yang memberangsangkan sejak Februari 2024, didorong oleh inisiatif

Kerajaan Malaysia menggalakkan syarikat berkaitan kerajaan (GLC) memulangkan pendapatan ke dalam negara. PKHB terus memberi perhatian terhadap pelbagai petunjuk dan perancangan sosioekonomi bagi memastikan kejayaan pada tahun akan datang.

Di bawah Bajet 2025, prinsip strategik “Memakmurkan Rakyat” menyokong semua dasar awam dan program intervensi. Peningkatan permintaan yang berkesan hasil daripada tindak balas sosioekonomi ini memberi manfaat kepada PKHB.



PENYATA PENGGERUSI (CONT'D)



PENGHARGAAN

Saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan ucapan terima kasih kepada para pemegang saham, pelanggan, rakan kongsi strategik, pembiaya dan pembekal kami. Anda adalah nadi kepada kejayaan Poh Kong, memastikan perjalanan kami terus stabil dan lancar.



Saya juga berterima kasih kepada pihak berkuasa Kerajaan atas usaha mereka mewujudkan persekitaran kawal selia yang menyokong pertumbuhan keusahawanan dan perniagaan. Kepada rakan-rakan ahli Lembaga Pengarah, saya ucapkan terima kasih. Anda bukan sahaja merupakan pendukung utama saya, tetapi juga sumber kebijaksanaan dan tempat rujukan ilmu saya. Saya amat menghargai nasihat dan kepakaran anda, yang sentiasa peka terhadap perkembangan mikro dan makro yang mempengaruhi industri kita. Keyakinan ini membolehkan saya mengemudi PKHB melalui cabaran dan peluang baharu.

Terima kasih juga saya tujukan kepada Pasukan Pengurusan kami. Anda memimpin melalui teladan, “turun padang” setiap hari bagi memastikan kecemerlangan organisasi, sambil terus menginspirasi kakitangan untuk memberikan yang terbaik. Kepada seluruh warga PKHB, dedikasi, disiplin dan kesetiaan anda yang luar biasa amat dihargai.

Tahniah kepada semua atas pencapaian satu lagi tahun Gemerlapan Kejayaan!

Dato' Choon Yee Seiong

Pengerusi Eksekutif dan Pengarah Urusan Kumpulan

Tarikh: 26 November 2024

